

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

An Giang, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính; Công văn số 423-CV/TU ngày 08/5/2026 của Tỉnh ủy An Giang; Công văn số 1524-CV/ĐU ngày 08/5/2026, Công văn số 1527-CV/ĐU ngày 09/5/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tập trung thực hiện các nội dung sau:

1. Hoàn thiện văn bản thuộc thẩm quyền

a) Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu khẩn trương rà soát, ban hành đầy đủ văn bản thuộc thẩm quyền để triển khai các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, gồm:

- Văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025; Nghị định số 52/2026/NĐ-CP ngày 02/02/2026 của Chính phủ; Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh An Giang.

- Văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp; trường hợp không phân cấp

thì ban hành quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp theo Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Văn bản quyết định phân bổ, điều hòa số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung; quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng theo Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ.

- Văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng theo Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025, được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 10/2026/QĐ-TTg ngày 09/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 09/2026/QĐ-UBND ngày 23/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo rà soát, ban hành đầy đủ văn bản quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng thuộc lĩnh vực quản lý, gồm: diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo; xe ô tô chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế; máy móc, thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo.

c) Các nội dung nêu trên hoàn thành **trong tháng 5 năm 2026**.

2. Tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý

Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để quản lý, sử dụng, xử lý theo đúng quy định, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả; trong đó:

a) Đối với cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp:

Rà soát diện tích bố trí thực tế, bảo đảm phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Việc rà soát thực hiện theo diện tích thông thủy (không bao gồm cầu thang, thang máy, thang thoát hiểm, ram dốc, diện tích nhà để xe, tường bao, tường phân chia các phòng làm việc, diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật và tường bao hộp kỹ thuật) và theo từng nhóm diện tích: diện tích phục vụ chức danh, diện tích dùng chung, diện tích chuyên dùng.

Trường hợp sau rà soát có phần diện tích vượt tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đã được ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển thì cơ quan, tổ

chức, đơn vị đang quản lý phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển phần diện tích vượt tiêu chuẩn, định mức đó cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng theo khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

b) Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng:

- Trường hợp đã có quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền: khẩn trương tổ chức thực hiện theo quyết định; **hoàn thành trước ngày 30/5/2026** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- Trường hợp chưa có quyết định xử lý: khẩn trương **hoàn thành việc quyết định xử lý chậm nhất đến ngày 26/5/2026**; tổ chức xử lý nhà, đất dôi dư theo đúng thời hạn quy định.

c) Đối với cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

- Khẩn trương bàn giao, tiếp nhận; **hoàn thành trước ngày 30/5/2026**.

- Việc xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi theo pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công thực hiện theo hình thức, trình tự, thủ tục quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP. Trường hợp thu hồi theo pháp luật về đất đai thì thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Việc xử lý tài sản đã có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý thực hiện theo các hình thức quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

Trường hợp giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác thì xác định rõ việc giao quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai hoặc theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, nhất là đối với tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương vừa thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất theo pháp luật về đất đai, vừa thực hiện nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Khẩn trương xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành kế hoạch quản lý, khai thác theo quy định; **hoàn thành trước ngày 30/5/2026**.

- Tham mưu ban hành bảng giá cho thuê nhà theo hướng thực hiện đến đâu ban hành đến đó, không chờ ban hành tổng thể, để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác.

- Tổ chức khai thác ngay sau khi kế hoạch quản lý, khai thác và bảng giá cho thuê nhà được phê duyệt.

3. Thực hiện chế độ báo cáo

Giao Sở Tài chính thực hiện chế độ báo cáo theo Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026; đồng thời bổ sung nội dung báo cáo về kết quả rà soát cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo các chỉ tiêu: tổng số cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; số cơ sở đã được rà soát và phù hợp tiêu chuẩn, định mức hoặc đã có quyết định của cấp có thẩm quyền giao, điều chuyển phần diện tích vượt tiêu chuẩn, định mức cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng; số cơ sở đã được rà soát, có diện tích vượt tiêu chuẩn, định mức nhưng chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền giao, điều chuyển phần diện tích vượt tiêu chuẩn, định mức cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng; số cơ sở chưa được rà soát.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Công TTĐT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, nsnhai “HT”.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trung Hồ