

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất đồng thời giao khu vực biển để lấn biển thực hiện
Dự án xây dựng Kè và san lấp mặt bằng xây dựng Trung tâm
tổ chức hội nghị APEC và các công trình chức năng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 65/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung, bổ sung một số điều của Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo và Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung của thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040; Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang);

Căn cứ Công văn số 2446-CV/VPTW ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng về ý kiến Bộ Chính trị về chủ trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Công văn số 4633/VPCP-CN ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ về việc tổ chức triển khai ý kiến chỉ đạo của Bộ Chính trị để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 405-TB/VPTU ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của đồng chí Nguyễn Tiến Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy sau buổi kiểm tra, khảo sát thực tế các công trình, dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Dự án xây dựng Kè và san lấp mặt bằng xây dựng Trung tâm tổ chức hội nghị APEC và các công trình chức năng;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ tục hành chính về đất đai trong thời gian UBND tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1862/UBND-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về khó khăn, vướng mắc liên quan đến hồ sơ của Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng - Giao thông tỉnh An Giang xin giao đất đồng thời giao khu vực biển để thực hiện dự án Dự án xây dựng Kè và san lấp mặt bằng xây dựng Trung tâm tổ chức hội nghị APEC và các công trình chức năng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 712/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng - Giao thông tỉnh An Giang: 510.653,5 m² đất tương ứng với 510.653,5 m² khu vực biển tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang để thực hiện dự án Dự án xây dựng Kè và san lấp mặt bằng xây dựng Trung tâm tổ chức hội nghị APEC và các công trình chức năng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất, khu vực biển:

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số: TĐCL 1112-2026 tỷ lệ 1/2.000 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25 tháng 03 năm 2026.

b) Vị trí ranh giới khu vực biển được thể hiện theo Bản đồ khu vực biển tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường An Giang lập ngày 20 tháng 03 năm 2026.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất là kể từ ngày quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển có hiệu lực đến hết năm 2026. Thời hạn sử dụng khu vực biển là kể từ ngày quyết định giao đất đồng thời giao khu vực biển có hiệu lực đến hết năm 2026.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có): Không.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng - Giao thông tỉnh An Giang chịu trách nhiệm quản lý và hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông và sử dụng hiệu quả quỹ đất ven biển, tạo điều kiện thuận lợi để triển khai các công trình tiếp theo trong tổ hợp các dự án phục vụ APEC 2027 và phát triển đô thị theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về các nội dung đã thẩm định nêu tại Tờ trình số 712/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 5 năm 2026 cũng như sự tuân thủ quy định pháp luật, tính chính xác, đúng đắn, đầy đủ của hồ sơ, thủ tục; Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác

định mốc giới và bàn giao đất, đồng thời giao khu vực biển cho Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng – Giao thông tỉnh An Giang.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định, cập nhật đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm tại khu vực lấn biển theo hiện trạng đường bờ và địa hình tại thời điểm xác định, cập nhật; trình Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề cập nhật dữ liệu và công bố theo quy định của pháp luật; xác định, cập nhật đường mực nước triều cao trung bình nhiều năm, điều chỉnh hành lang bảo vệ bờ biển tại khu vực lấn biển theo hiện trạng đường bờ và địa hình tại thời điểm xác định, cập nhật; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định bổ sung, điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, tbtri (05 bản).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức